



MUJCX014EOOP

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: MuJc/2022/22647/SU/SuJ
Spisová značka: Výst. 2021/30216/Su

Jičín, dne 03.10.2022

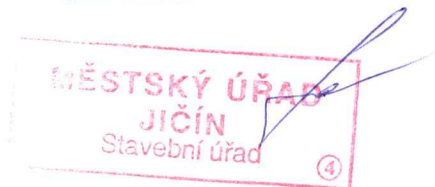
Oprávněná úřední osoba:

Mgr. Pavel Bryknar – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín
(tel.: 493 545 133, e-mail: bryknar@mujicin.cz)

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 23.12.2022
Městský úřad Jičín
dne 2.1.2023

ROZHODNUTÍ č. 90/2022

SPOLEČNÉ POVOLENÍ



Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Jičín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.11.2021 podal

**Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,
který zastupuje Ing. arch. Andrej Kušnierik, Vinice 552, 277 16 Všetaty**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**„Rozvoj komunitních služeb DOZP v lokalitě Jičín –
dva samostatné rodinné domy s poloveřejným prostorem“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1628 (zahrada), parc. č. 1629 (zahrada), parc. č. 1630 (zahrada), parc. č. 1631/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1876/1 (ostat. pl., ostat. komunikace), parc. č. 1889 (ostatní plocha), 1899/1 (ostat. pl., silnice), parc. č. 1899/10 (ostat. pl. ostat. komunikace) v katastrálním území Jičín.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu SO 01 – objekt A na parc. č. 1629, 1628 v k.ú. Jičín.
- Vodovodní domovní přípojku na veřejný vodovod pro objekt SO 01 – objekt A.
- Kanalizační přípojku na veřejnou kanalizaci s revizní šachtou pro objekt SO 01 – objekt A.
- Plynovodní přípojku na stávající plynovodní řád pro objekt SO 01 – objekt A.
- Domovní přípojku elektro ze stávajícího pilíře pro objekt SO 01 – objekt A.
- Dešťovou kanalizaci s retenční nádrží a bezpečnostním přepadem pro objekt SO 01 – objekt A.

- Novostavbu SO 02 – objekt B na parc. č. 1630, 1631/1 v k.ú. Jičín.
- Vodovodní domovní přípojku na veřejný vodovod s vodoměrnou šachtou pro objekt SO 02 – objekt B.
- Kanalizační přípojku na veřejnou kanalizaci pro objekt SO 02 – objekt B.
- Plynovodní přípojku na stávající plynovodní řad pro objekt SO 02 – objekt B.
- Domovní přípojku elektro ze stávajícího pilíře pro objekt SO 02 – objekt B.
- Dešťovou kanalizaci s retenční nádrží a bezpečnostním přepadem pro objekt SO 02 – objekt B.

- Vodovodní přípojku s vodoměrnou šachtou na stávající veřejný vodovodní řad na pozemku parc. č. 1876/1 v k.ú. Jičín, která je společná pro SO 01 objekt A a SO 02 – objekt B.
- Zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby o rozloze 1627,2 m².
- Zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby o rozloze 41,5 m² (veřejné prostranství).
- Oplocení pozemku ocelovým plotem, ohradní zídhou a vjezdovou bránou.
- Zelené plochy a parkové úpravy včetně vodní plochy 80 m².

Popis stavby:

Jedná se o stavbu 2 objektů rodinných domů pro komunitní sociální služby v k.ú. Jičín. Pozemky parc. č. 1628; 1629; 1630; 1631; 1631/1 a 1889 jsou dle platného územního plánu zařazeny do *"BR - plochy bydlení rodinného"* a do *"K - plochy smíšené nezastavěného území krajinná zeleň"*. Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Navrhovaný objekt SO 01 – objekt A vytváří zastavěnou plochu: 700,00 m², obestavěný prostor: 4760,70 m³, užitnou plochu: 590,23 m². Navrhovaný objekt SO 02 – objekt B vytváří zastavěnou plochu: 656,00 m², obestavěný prostor: 4460,80 m³ a užitnou plochu: 547,26 m². Oba objekty jsou navrhovány přízemní s podkrovními prostory nad obytnými pokojovými částmi, spojení domácností u každého objektu obsahuje společné prostory domácností. Oba objekty se svojí délkou cca 45 m jsou hmotově děleny na dílčí segmenty se sedlovými střechami. Dešťová voda ze střech řešených budov bude svedena do retenční nádrže o objemu cca 25 m³ a využívána pro závlahu přilehlé zahrady okolo objektů, kde bude likvidována zásáknutím. Teprve nespotřebovaná dešťová voda bude svedena přes regulovaný odtok 0,5 l/s do dešťové kanalizace. V rámci realizace navržené stavby je uvažováno se souvisejícími terénními úpravami plynoucími z postupu výstavby a úpravy zahrady okolo objektu.

Území dotčené vlivem stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby se vymezují pozemky dotčené stavbou parc. č. 1628, parc. č. 1629, parc. č. 1630, parc. č. 1631/1, parc. č. 1876/1, parc. č. 1889, parc. č. 1899/1, parc. č. 1899/10 v katastrálním území Jičín.

Dále se jako území dotčené vlivem stavby vymezují sousední pozemky parc. č. 1625, parc. č. 1626, parc. č. 1627, parc. č. 1631/2, parc. č. 1631/3, parc. č. 1632, parc. č. 2070/1, st. p. 2070/2, st. p. 3774 v katastrálním území Jičín.

„Hlavní účastníci řízení“ dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen správní řád):

Královéhradecký kraj, IČ: 708895456, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Město Jičín, IČ: 271632, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

„Vedlejší účastníci řízení“ dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Město Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
Miloslav Tlapák, Soudná č.p. 9, 506 01 Jičín 1
Eva Tlapáková, Soudná č.p. 9, 506 01 Jičín 1
Ing. Jiří Pastyřík, Robousy č.p. 166, 506 01 Jičín
Ing. Radomír Řehák, Soudná č.p. 74, 506 01 Jičín
Ing. Martina Řeháková, Soudná č.p. 74, 506 01 Jičín
Ing. Martin Štěrba, Soudná č.p. 74, 506 01 Jičín
Jitka Štěrbová, Soudná č.p. 74, 506 01 Jičín
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1628 (zahrada), parc. č. 1629 (zahrada), parc. č. 1630 (zahrada), parc. č. 1631/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1876/1 (ostat. pl., ostat. komunikace), parc. č. 1889 (ostatní plocha), 1899/1 (ostat. pl., silnice), parc. č. 1899/10 (ostat. pl. ostat. komunikace) v katastrálním území Jičín tak, jak je zakresleno na výkresu celkové koordinační situace stavby C.03 v měřítku 1:200, která je součástí předložené dokumentace a kde je umístění stavby okótováno a výškově označeno.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje ta výměra pozemků parc. č. 1628 (zahrada), parc. č. 1629 (zahrada), parc. č. 1630 (zahrada), parc. č. 1631/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1876/1 (ostat. pl., ostat. komunikace), parc. č. 1889 (ostatní plocha), 1899/1 (ostat. pl., silnice), parc. č. 1899/10 (ostat. pl. ostat. komunikace) v katastrálním území Jičín, která bude bezprostředně dotčená navrhovanou stavbou.
3. **Stavba je objekt SO 01 – objekt A**, přičemž se jedná o jednopodlažní nepodsklepený objekt s obytnými podkrovními prostory. Půdorys objektu je tvaru nepravidelného obdélníku o větších rozměrech cca 16,90 x 42,85 m. Celková zastavěná plocha stavby 700,00 m², obestavěný prostor je 4760,70 m³. Orientace hřebene střechy stavby je ve směru SV – JZ.
4. Výška stavby objekt SO 01 – objekt A po hřeben střechy v nejvyšším místě bude činit 8,68 m od úrovně podlahy v přízemí ($\pm 0,000 = 286,8$ m. n. m). Objekt bude napojen na inženýrské sítě pomocí nového domovního přívodu elektro ze stávajícího elektroměrového rozvaděče umístěného na hranici pozemků parc. č. 1629 a 1889/10. Zásobování stavby pitnou vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou na stávající veřejný vodovod. Likvidace splaškových vod bude zajištěna kanalizační přípojkou na stávající veřejnou kanalizaci. Dešťové vody budou zachycovány v retenční nádrži s bezpečnostním přepadem, umístěné na pozemku parc. č. 1628. Přístup z veřejné komunikace ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem na stávající veřejnou komunikaci na pozemku parc. č. 1899/1. Oplocení pozemku bude provedeno drátěným plotem s vjezdovou bránou a ohradní zídou. Pojízdne a pochozí plochy na pozemku parc. č. 1628, 1629, 1630, 1631/1 a 1889 budou provedeny ze zámkové dlažby.
5. Stavba objektu SO 01 – objekt A bude na pozemku parc. č. 1629 a 1628 umístěna tak, že bude delší stranou orientována rovnoběžně se společnou hranicí pozemků parc. č. 1628 a 1625. Od společných hranic mezi pozemky parc. č. 1628 a 1625 bude stavba svým jihozápadním rohem vzdálena cca 10,92 m. Od společné hranice mezi pozemky parc. č. 1628 a 1626 bude stavba v nejbližším místě vzdálena cca 3,26 m. Současně bude stavba na pozemku parc. č. 1628 umístěna tak, že její kratší stěna bude orientována souběžně s hranicí pozemků parc. č. 1628 a parc. č. 1627. Od společné hranice pozemků parc. č. 1628 a 1627 bude stavba rodinného domu kratší stěnou vzdálena v nejbližším místě cca 7,2 m.
6. Napojení stavby rodinného domu na síť elektrické energie bude pomocí nového domovního přívodu elektro v pozemku parc. č. 1630, 1631, 1889, 1628, který bude napojen ze stávajícího elektroměrového rozvaděče umístěného na rozhraní pozemků parc. č. 1889/1 a 1630. Kabel bude

- veden v pozemku parc. č. 1630 od místa napojení v rozvaděči, přes pozemky parc. č. 1631/1, 1889 a 1628 až do domovního rozvaděče stavby na parc. č. 1628.
7. Vodovodní přípojka pro stavbu SO 01 – objekt A i SO 02 - objekt B bude napojena na stávající vodovodní řad, který je uložen v pozemku parc. č. 1876/1. Trasa vodovodní přípojky bude vedena od místa napojení v pozemku parc. č. 1876/1 v nejkratším směru kolmo ke společné hranici pozemků parc. č. 1876/1 a 1899/1. Trasa vodovodní přípojky bude vedena přes pozemky parc. č. 1876/1, 1899/1, 1899/10 až na pozemek parc. č. 1629. Na pozemku parc. č. 1629 bude potrubí vodovodní přípojky ukončeno ve vodoměrné šachtě. Tato vodoměrná šachta bude na pozemku parc. č. 1629 umístěna tak, že bude v nejbližším místě vzdálena cca 0,6 m od společné hranice pozemků parc. č. 1629 a 1626. Současně bude tato šachta vzdálena v nejbližším místě cca 0,6 m od společné hranice mezi pozemky parc. č. 1629 a 1899/10. Vodovodní přípojka bude zhotovena z potrubí HDPE PE100 DN 40x30, SDR11 a její celková délka bude 37,8 m.
 8. Vodovodní domovní přípojka pro stavbu SO 01 – objekt A bude napojena na stávající veřejný vodovod na pozemku parc. č. 1876/1. Vodovodní domovní přípojka bude napojena ve vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 1629 a vedena v pozemku parc. č. 1629, 1628 v nejkratším směru na pozemek parc. č. 1628 k západnímu rohu budoucího SO 01 – objekt A. Domovní vodovodní přípojka bude zhotovena z potrubí HDPE PE100 DN 40x3,0, SDR11 a její celková délka bude cca 10 m.
 9. Plynová přípojka pro napojení stavby SO 01 – objekt A na stávající veřejný plynovod v pozemku parc. č. 1899/10 bude na pozemku parc. č. 1899/10 napojena kolmo k potrubí stávajícího plynovodu a bude vedena v nejkratším možném směru v pozemku parc. č. 1630, kde bude ukončena v novém pilíři RIS (elektropilíř a HUP) umístěného na hranici pozemků parc. č. 1630 a 1899/10. Z tohoto pilíře bude dále potrubí domovního plynovodu vedeno v pozemku parc. č. 1630, 1889 a 1629 až na pozemek parc. č. 1628, kde bude přivedeno k východní straně objektu SO 01 – objekt A. Při umístění a realizaci plynové přípojky bude v plném rozsahu respektováno stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002524922 ze dne 29.12.2021 k odsouhlasení projektové dokumentace a stanovisko pro povolení plynového zařízení zn.: 2002297809 ze dne 29.12.2021.
 10. Dešťové vody ze střechy objektu SO 01 – objekt A budou svedeny pomocí nové dešťové kanalizace do retenční nádrže s bezpečnostním přepadem. Retenční nádrž bude umístěna na pozemku parc. č. 1628 tak, že bude vzdálena cca 3,2 m od společné hranice pozemků parc. č. 1628 a parc. č. 1627. Současně bude v nejbližším místě vzdálena cca 16 m od společné hranice pozemků parc. č. 1628 a 1625. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny na pozemek stavby a přirozeně zasakovány na pozemku parc. č. 1628, který je ve vlastnictví stavebníka.
 11. Kanalizační přípojka splaškové kanalizace z objektu SO 01 – objekt A bude na pozemku parc. č. 1628 a 1889 umístěna tak, že bude napojena v přízemí objektu na východní straně a bude vedena přímo na pozemek parc. č. 1889 do nové revizní kanalizační šachty veřejné kanalizace na pozemku parc. č. 1889.
 12. Stavba objektu SO 01 – objekt A bude vytápěna prostřednictvím plynového kondenzačního kotle. Větrání bude zajištěno přirozeně okny, příp. nuceným větráním s rekuperací tepla a možností chlazení. Osvětlení bude provedeno pomocí žárovkových a zářivkových světel. Likvidace běžného komunálního odpadu z budoucího provozu stavby bude zajištěna v rámci likvidace odpadu v popelnicové nádobě u objektu, způsobem běžným v městě Jičíně.
 13. **Stavba je objekt SO 02 – objekt B**, přičemž se jedná o jednopodlažní nepodsklepený objekt s obytnými podkrovními prostory. Půdorys objektu je tvaru nepravidelného obdélníku o větších rozměrech cca 19,81 x 44,40 m. Celková zastavěná plocha stavby 659,00 m², obestavěný prostor je 4460,80 m³. Orientace hřebene střechy stavby je ve směru SV – JZ.
 14. Výška stavby objekt SO 02 – objekt B po hřeben střechy v nejvyšším místě bude činit 8,68 m od úrovně podlahy v přízemí ($\pm 0,000 = 286,8$ m. n. m.). Objekt bude napojen na inženýrské sítě pomocí nového domovního přívodu elektro ze stávajícího elektroměrového rozvaděče umístěného na hranici pozemků parc. č. 1630 a 1899/10. Zásobování stavby pitnou vodou bude zajištěno nově budovanou vodovodní přípojkou (viz. bod 7. výše) na stávající veřejný vodovod. Likvidace splaškových vod bude zajištěna kanalizační přípojkou na stávající veřejnou kanalizaci. Dešťové vody budou zachycovány v retenční nádrži s bezpečnostním přepadem, umístěné na pozemku parc. č. 1631/1. Přístup z veřejné komunikace ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem na stávající veřejnou komunikaci na pozemku parc. č. 1899/1. Oplocení pozemku bude

- provedeno drátěným plotem s vjezdovou bránou a ohradní zídou. Pojízdne a pochozí plochy na pozemku parc. č. 1628, 1629, 1630, 1631/1 a 1889 budou provedeny ze zámkové dlažby.
15. Stavba objektu SO 02 – objekt B bude na pozemku parc. č. 1630 a 1631/1 umístěna tak, že bude delší stranou orientována rovnoběžně se společnou hranicí pozemků parc. č. 1631/1 a 1631/3. Od společných hranic mezi pozemky parc. č. 1631/1 a 1631/3 bude stavba vzdálena v nejbližším místě cca 4,0 m. Současně bude stavba na pozemku parc. č. 1631/1 umístěna tak, že její kratší stěna bude orientována souběžně s hranicí pozemků parc. č. 1630 a parc. č. 1899/1. Od této společné hranice pozemků bude stavba rodinného domu kratší stěnou vzdálena v nejbližším místě cca 9,33 m.
 16. Napojení stavby rodinného domu na síť elektrické energie bude pomocí nového domovního přívodu elektro v pozemku parc. č. 1630, 1889, který bude napojen ze stávajícího elektroměrového rozvaděče umístěného na rozhraní pozemků parc. č. 1889/1 a 1630. Kabel bude veden v pozemku parc. č. 1630 od místa napojení v rozvaděči, přes pozemky parc. č. 1889 a 1631/1 až do domovního rozvaděče stavby na parc. č. 1631/1.
 17. Vodovodní domovní přípojka pro stavbu SO 02 – objekt B bude napojena na stávající veřejný vodovod na pozemku parc. č. 1876/1. Vodovodní domovní přípojka bude napojena ve vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 1629 a vedena v tomto pozemku, v nejkratším směru, rovnoběžně se společnou hranicí pozemků parc. č. 1629 a 1899/10, přes pozemek parc. č. 1889 až na pozemek parc. č. 1631/1 severnímu rohu budoucího SO 02 – objekt B. Domovní vodovodní přípojka bude zhotovena z potrubí HDPE PE100 DN 40x3,0, SDR11 a její celková délka bude cca 43 m.
 18. Plynová přípojka pro napojení stavby SO 02 – objekt B na stávající veřejný plynovod v pozemku parc. č. 1899/10 bude na pozemku parc. č. 1899/10 napojena kolmo k potrubí stávajícího plynovodu a bude vedena v nejkratším možném směru v pozemku parc. č. 1630, kde bude ukončena v novém pilíři RIS (elektropilíř a HUP) umístěného na hranici pozemků parc. č. 1630 a 1899/10. Z tohoto pilíře bude dále potrubí domovního plynovodu vedeno v pozemku parc. č. 1630 až na pozemek parc. č. 1631/1, kde bude přivedeno k východní straně objektu SO 02 – objekt B. Při umístění a realizaci plynové přípojky bude v plném rozsahu respektováno stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002524943 ze dne 29.12.2021 k odsouhlasení projektové dokumentace a stanovisko pro povolení plynového zařízení zn.: 2002297844 ze dne 29.12.2021.
 19. Dešťové vody ze střechy objektu SO 02 – objekt B budou svedeny pomocí nové dešťové kanalizace do retenční nádrže s bezpečnostním přepadem. Retenční nádrž bude umístěna na pozemku parc. č. 1631/1 tak, že bude vzdálena cca 6,9 m od společné hranice pozemků parc. č. 1631/1 a parc. č. 1631/3. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny na pozemek stavby a přirozeně zasakovány na pozemku parc. č. 1631/1, který je ve vlastnictví stavebníka.
 20. Kanalizační přípojka splaškové kanalizace z objektu SO 02 – objekt B bude na pozemku parc. č. 1631/1 a 1889 umístěna tak, že bude napojena v přízemí objektu na západní straně a bude vedena přímo na pozemek parc. č. 1889 do nové revizní kanalizační šachty veřejné kanalizace na pozemku parc. č. 1889.
 21. Stavba objektu SO 02 – objekt B bude vytápěna prostřednictvím plynového kondenzačního kotle. Větrání bude zajištěno přirozeně okny, příp. nuceným větráním s rekuperací tepla a možností chlazení. Osvětlení bude provedeno pomocí žárovkových a zářivkových světel. Likvidace běžného komunálního odpadu z budoucího provozu stavby bude zajištěna v rámci likvidace odpadu v popelnicové nádobě u objektu, způsobem běžným v městě Jičíně.
 22. Elektrické venkovní domovní vedení elektro z elektroměrného pilíře do objektu, plynová přípojka na stávající veřejný plynovod, potrubí kanalizační přípojky splaškové kanalizace, retenční nádrž na dešťové vody, potrubí dešťové kanalizace, vodovodní přípojka, oplocení pozemku stavby (kombinace drátěného pletiva, vjezdové brány a ohradní zídky) nevyžadují podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení a lze je realizovat na základě tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
 23. Stavební úpravy stávajícího sjezdu na pozemek veřejné komunikace nejsou součástí umístění stavby výše uvedených zpevněných ploch. Stavby sjezdu a nájezdu na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona nevyžadují žádné rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas od stavebního úřadu.
 24. Při umístění stavby objektů SO 01 – objekt A a SO 02 – objekt B na pozemku parc. č. 1628, 1629, 1630, 1631/1, která je podmíněna realizací a vydáním kolaudačního souhlasu na stavby

kanalizačních stok (splašková a dešťová), na které jsou objekty napojeny kanalizačními přípojkami (splašková a dešťová) a které byly povoleny rozhodnutím Městského úřadu Jičín, odbor životního prostředí č.j.: MuJc/2020/11497/ZP/Run ze dne 14.5.2020, spis. zn.: ŽP-01/2502/2020/Run bude v plném rozsahu respektováno vydané koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Jičín, odboru životního prostředí, č.j.: MuJc/2022/2668/ZP/VoJ ze dne 22.7.2022, v němž je tato podmínka uvedena.

25. Při umístění stavby budou v plném rozsahu respektovány podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Jičín, odbor životního prostředí, č.j.: MuJc/2022/2668/ZP/VoJ ze dne 27.1.2022.
26. Při umístění stavby bude v plném rozsahu respektováno vydané souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 25.11.2021, č.j.: KHS HK 38970/2021/HOK.JC/Ha.
27. Při umístění stavby bude v plném rozsahu respektováno vydané souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, č.j.: HSHK-6210-2/2021 ze dne 17.12.2021.
28. Při umístění stavby budou v plném rozsahu respektovány podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Jičín, odbor životního prostředí, č.j.: MuJc/2022/2668/ZP/VoJ ze dne 27.1.2022, neboť podle tohoto stanoviska je z hlediska ochrany zájmů podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu dle věcně a místně příslušného odboru životního prostředí záměr přípustný za splnění následujících podmínek:

- 1) *Před započítáním stavebních prací bude v terénu provedeno zaměření plochy, která je požadována k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.*
- 2) *Na ploše trvale odnímané půdy o celkové výměře 2601 m² bude zajištěno provedení skryvky kulturních vrstev půdy, a to vrstva ornice včetně drnové části do hloubky 0,2 m, celkem bude získáno cca 520 m³ ornice a spodní vrstva ornice „podorničí“ (úroveň 0,20 – 0,30 m), celkem bude získáno cca 260 m³ „podorniční ornice“. Dále budou stejným způsobem skryty kulturní vrstvy půdy i potřebné manipulační plochy (prostoru) pro předmětnou výstavbu.*
- 3) *Ornice a „podorniční“, vrstvy budou odděleně dočasně deponovány v jižní části pozemku parc. č. 1631/1 v katastrálním území Jičín mimo dosah staveništní výroby.*
- 4) *Během uložení musí být kulturní vrstvy půdy zabezpečeny proti znehodnocení (erozním splachům, zaplevelení, znečištění), případně odcizení.*
- 5) *Bezprostředně po dokončení stavby bude podorniční vrstva využita na terénní úpravu nezastavěných a nezpevněných částí pozemků. Následně část ornice bude použita – rozprostřena v tl. 150-200 mm na úpravu (ohumusování – ozelenění) nezastavěných nezpevněných částí pozemků, které budou následně osety travním semenem, dále bude provedena výsadba např. ovocných, okrasných stromů a keřů, neboli budou učiněny protierozní opatření. Zbýlá část ornice bude plánovaně rozprostřena na pozemky pod ochranou zemědělského půdního fondu s třídou bonity zeminy II. – V. nebo předána městu Jičín.*
- 6) *Odvoz zbylé části ornice a její uložení - rozprostření na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu provede investor na vlastní náklady (§ 8 odst. 1 písm. a) zákona ZPF).*
- 7) *Investor předloží Městskému úřadu Jičín – odboru životního prostředí, orgánu státní správy ochrany ZPF smlouvu s uživatelem zemědělské půdy (zemědělský subjekt, který hospodáři na jednotlivých pozemcích), ve které budou sjednány podmínky pro uvolnění pozemku k rozprostření a k následnému zaorání zbylé části ornice nebo smlouvu o předání s městem Jičín.*
- 8) *Při stavební činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt, nebo k jiné situaci poškození ZPF.*
- 9) *Bude vést dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona ZPF protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skryvky,*

přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skřívky, dále ochrana a ošetření skřívky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

10) Doručit kopii pravomocného rozhodnutí či jiného povolovacího úkonu, pro který je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci nebo právní účinnosti.

11) Písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

III. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Fiedler – ČKAIT 0601590, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení stavby odborně způsobilou osobou. Poloha stavby musí odpovídat umístění na situačním výkresu ověřeném ve stavebním řízení. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem v souladu s ust. § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Rovněž budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Stavba bude v plném rozsahu respektovat požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby, které je součástí předložené dokumentace (vypracoval Ing. Halmich ČKAIT 0501400, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb).
6. Při provádění stavby budou respektovány podmínky stanovisek vlastníků a správců inženýrských sítí, které se nacházejí v lokalitě stavby (vodovod a kanalizace Vodohospodářská a obchodní společnost Jičín, a.s., kabelové vedení nn ČEZ Distribuce, a.s., podzemní vedení sítě elektronických komunikací CETIN, a.s., plynovod GasNet, s.r.o. a silniční komunikace Správa silnic Královéhradeckého kraje).
7. Při provádění stavby budou respektována v této věci vydaná závazná stanoviska dotčených orgánů a případné podmínky uvedené v těchto závazných stanoviscích: Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, č.j.: MuJc/2022/2668/ZP/VoJ ze dne 27.1.2022, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j.: KSHSK 38970/2021/HOK.JC/Ha ze dne 25.11.2021, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, č.j.: HSHK-6210-2/2021 ze dne 17.12.2021.
8. Při provádění stavby budou v plném rozsahu respektovány podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Jičín, odbor životního prostředí, č.j.: MuJc/2022/2668/ZP/VoJ ze dne 27.1.2022 pro záměr stavby ve kterém je odst. 6 stanovena následující podmínka:

Stavbu lze užívat až po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu kanalizačních stok (splašková a dešťová), na které jsou objekty napojeny kanalizačními přípojkami (splašková a dešťová), a které byly povoleny rozhodnutím č.j. MuJc/2020/11497/ZP/Run ze dne 14.5.2020, spis. zn.: ŽP-01/2502/2020/Run.
9. Před zahájením zemních a výkopových prací bude stavebníkem zajištěno vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí, které se v zájmovém prostoru stavby nacházejí, a bude zajištěna jejich ochrana před poškozením. Při souběhu nebo při křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi je nutné respektovat požadavky jednotlivých správců sítí na dodržení ochranných pásem a odstupů včetně dodržení prostorové normy ČSN 736005.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která se uskuteční na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu.
11. V celém průběhu realizace stavby (tj. do vydání souhlasu s užíváním stavby) bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“, který stavebník obdrží společně s ověřenou projektovou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

12. Stavba bude dokončena do **31.12.2024.**

13. Veškerý stavební materiál, příp. zemina z výkopů bude skladován na stavebním pozemku. V případě potřeby odvozu materiálu (suť, přebytečná zemina apod.) lze tento materiál ukládat pouze na povolených, k tomuto účelu vymezených skládkách.

14. Pokud dojde v průběhu výstavby ke znečištění veřejných komunikací, musí být provedeno jejich očištění. Stavba bude prováděna tak, aby dopravní režim v území dotčeném stavbou byl omezen minimálně.

Odůvodnění:

Dne 8.12.2021 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby ve společném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94j odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona dne 6.4.2022 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 2.5.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. V této lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny žádné námitky.

Do okruhu účastníků společného řízení byli v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona zařazeni:

- Dle § 94k písm. a) žadatel, tj. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, který je účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu.

- Dle § 94k písm. b) obec, tj. Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, které je účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, neboť pro společenství práv a povinností s žadatelem vyplývajících z ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 5 stavebního zákona se i na obec vztahuje rozhodnutí o umístění navrhované stavby.

- Dle § 94k písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, tj. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín, CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha, GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem, Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, jako vlastníci sítě dopravní a technické infrastruktury dotčených povolenou stavbou.

- Dle § 94k písm. d) vlastník pozemku na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, tj. Město Jičín jako vlastník pozemků, na nichž je stavba umístována.

- Dle § 94k písm. e) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tzn. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, tj. Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, Miloslav Tlapák, Soudná 9, 506 01 Jičín, Eva Tlapáková, Soudná 9, 506 01 Jičín, Ing. Jiří Pastyřík, Robousy č.p. 166, 506 01 Jičín, Ing. Radomír Řehák, Soudná č.p. 74, 506 01 Jičín, Ing. Martina Řeháková, Soudná č.p. 74, 506 01 Jičín, Ing. Martin Štěrbá, Soudná č.p. 74, 506 01 Jičín, Jitka Štěrbová, Soudná č.p. 74, 506 01 Jičín, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín, Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín, CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha, GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem, Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové. Tito účastníci řízení jsou účastníky ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu.

Vzhledem k umístění stavby, stanovení území dotčenému vlivy stavby a rozsahu, charakteru i budoucímu způsobu užívání stavby mohou být pouze práva těchto osob společným povolením přímo dotčena.

Dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí není vlastnické právo k pozemkům dotčeným stavbou omezeno.

Žádný další zvláštní předpis, v případě navrhované stavby, nepřiznává postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Při posuzování předložené žádosti a následném vydání rozhodnutí vycházel stavební úřad z průběhu a výsledků jednotlivých kroků činěných v rámci řízení a následujících doložených podkladů řízení:

- Projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Fiedler – ČKAIT 0601590, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
- Koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, č.j.: MuJc/2022/2668/ZP/VoJ ze dne 27.1.2022.
- Vyjádření městského architekta k projektové dokumentaci „*Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín – projektová dokumentace*“, které vydal Městský úřad Jičín, architekt města, č.j.: MuJc/2021/28308/AR/Jir ze dne 19.11.2021.
- Závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j.: KHSK 38970/2021/HOK.JC/Ha ze dne 25.11.2021.
- Závazného stanoviska, které vydal Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, č.j.: HSHK-6210-2/2021 ze dne 17.12.2021.
- Závazného stanoviska Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, č.j.: SEI-0430/2022/52.101 ze dne 6.1.2022.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001121197545 ze dne 3.12.2021 k projektové dokumentaci ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem.
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., k odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení zn.: 5002524922 ze dne 29.12.2021 a zn.: 5002524943 ze dne 29.12.2021.
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, a.s., pro povolení plynového zařízení zn. 2002297809 ze dne 29.12.2021 a zn.: 2002297844 ze dne 29.12.2021.
- Vyjádření společnosti Vodohospodářská obchodní společnost, a. s., č.j.: VOS/VAS/2021/1664 ze dne 22.12.2021.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j.: 849459/20 ze dne 16.11.2021 o existenci inženýrských sítí v zájmovém území stavby.
- Vyjádření Státního pozemkového úřadu spis. zn.: SZ SPU 413035/2019 ze dne 13.12.2021 k záměru stavby „*Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín*“ – stavební povolení.
- Vyjádření Správy silnic Královéhradeckého kraje k novostavbě „*Rozvoj sociálních služeb DOZP na p.p.č. 1629, 1630, 1628, 1631/1 v k.ú. Jičín*“ ze dne 1.9.2022.
- Souhlas vlastníků sousedních pozemků parc. č. 1625, 1626, 2070/1 a st. p. 2070/2 v k.ú. Jičín (M. Tlapák a E. Tlapáková, Soudná 9, 506 01 Jičín) s umístěním a provedením stavby, vyznačený v situačním výkresu ze dne 1.9.2022.
- Souhlas vlastníka pozemků Město Jičín podle § 184a stavebního zákona s umístěním stavby, vyznačený v situačním výkresu.
- Smlouva o podmínkách umístění stavby do pozemků ve vlastnictví města Jičín, uzavřená mezi stavebníkem a městem Jičín ze dne 21.9.2022.
- Rozhodnutí Městského úřadu Jičín, odbor dopravy – oddělení silničního hospodářství o povolení k umístění podzemního vedení – inženýrských sítí do silnič. pozemku, č.j.: MuJc/2022/24278/DOP/MoE ze dne 27.9.2022.
- Výpisů z katastru nemovitostí k pozemkům dotčeným stavbou.

Stavební úřad projednal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, přičemž zjistil, že navrhovaná stavba je umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací. Tato skutečnost je doložena v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, č.j.: MuJc/2022/2668/ZP/VoJ ze dne 27.1.2022, ve výroku č. 9.

Pro výše uvedenou lokalitu stavby je zpracován Územní plán Jičín, vydaný zastupitelstvem města, s nabytím účinnosti ode dne 26.10.2010 a Změny č. 1 s nabytím účinnosti ode dne 15.7.2017. Stavba obou objektů rozvoje komunitních sociálních služeb na pozemcích parc. č. 1628, 1629, 1630, 1631, 1631/1, 1889 v k.ú. Jičín se bude realizovat v lokalitě, která se dle schváleného územního plánu nachází v zastavěném území, v ploše s funkčním využitím „*plochy bydlení rodinného - BR*“ – *plocha změn - 16 - BR*. V těchto plochách je možné v souladu s hlavním využitím umísťovat stavby pro bydlení a jsou v nich zahrnuty činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením. Přípustné jsou dále i pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství a pozemky sídelní zeleně.

Plocha pozemku parc. č. 1631/1 v k.ú. Jičín se nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím „*plochy smíšené nezastavěného území, krajinná zeleň - K - stabilizovaná plocha*“ a částečně v ploše s funkčním využitím „*plochy bydlení rodinného - BR - plocha změn - 16 - BR*“.

Plocha pozemku parc. č. 1889 v k.ú. Jičín se nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím „*plochy smíšené nezastavěného území, krajinná zeleň - K*“ – stabilizovaná plocha, částečně v ploše s funkčním využitím „*plochy bydlení rodinného - BR - plocha změn - 16 - BR*“ a částečně v ploše s funkčním využitím „*plochy dopravní infrastruktury, místní a účelové - DU*“.

Pro funkční využití výše uvedených funkčních ploch (BR, K, DU) platí následující podmínky využití: BR – plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením; K – plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň; DU – Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

Navrhovaný záměr stavby dvou rodinných domů je z pohledu výše uvedeného funkčního využití vyjmenovaných ploch přípustný. Stavba je navíc situována v místě stávající okolní zástavby, kde je bydlení v rámci staveb hlavního využití zařazeno do hlavního funkčního využití. Nově navrhovaná stavba svým umístěním, hmotou, výškou i sklonem střechy respektuje charakter okolní stávající zástavby i podmínky prostorového uspořádání stanovené v Územním plánu Jičín a Změně č. 1.

Záměr stavby dvou rodinných domů je tedy v souladu s platným Územním plánem Jičín, Změnou č. 1 a tím tedy i se záměry územního plánování, přičemž nedojde k narušení současného funkčního využití území. Umístění stavby odpovídá obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., v platném znění i ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., v platném znění, o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad projednal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, přičemž zkoumal soulad stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Navrhovaná stavba je souborem staveb podle § 2 odst. 8 stavebního zákona, přičemž stavba rodinných domů je stavbou hlavní souboru staveb podle § 2 odst. 9 stavebního zákona a ostatní objekty jsou vedlejšími stavbami v souboru staveb ve smyslu tohoto ustanovení. Stavební úřad Jičín jako obecný stavební úřad je příslušný k vydání povolení pro tento soubor staveb, kde stavbou hlavní jsou stavby rodinných domů.

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, což bylo prokázáno doložením stanovisek vlastníků a správců inženýrských sítí a údaji v předložené projektové dokumentaci.

Stavba se dotýká těchto zvláštních předpisů: zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (podle § 96b), zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Soulad záměru s těmito předpisy stavebník prokázal předložením kladných stanovisek dotčených orgánů, které ve stavebním řízení hájí zájmy dle těchto předpisů. Stavební úřad posoudil předložená stanoviska a zjistil, že nejsou ve vzájemném rozporu, podmínky ze závazných stanovisek byly zapracovány do projektové dokumentace nebo byly uloženy ke splnění v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami. Předložená projektová dokumentace odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu dle příslušných ustanovení vyhl. 268/2009 Sb., v platném znění. Umístěním ani vlastní realizací a provozem stavby nebude ohroženo životní prostředí. Dle údajů uvedených v projektové dokumentaci užíváním stavby nebude docházet k negativnímu ovlivnění sousedních pozemků a staveb, neboť navrhovaná stavba není zdrojem emisí, které by mohly obtěžovat okolí nad míru přípustnou, tj. nad limity dané platnými právními předpisy.

Pro stavbu je zajištěn příjezd ke stavbě po stávající komunikaci, inženýrské sítě, na které se stavba napojuje, jsou stávající (stávající pilíř elektro, stávající veřejný plynovod, stávající veřejný vodovod, stávající veřejná kanalizace).

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Stavební úřad ověřil navrhovaný způsob užívání z hlediska všech složek životního prostředí, možných negativních účinků na veřejné zdraví, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, bezpečnost silničního provozu apod., přičemž došel k závěru, že budoucím užíváním stavby za podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci a podmínek stanovených v tomto rozhodnutí nebudou možné negativní účinky přesahovat stavebním zákonem a zvláštními předpisy povolené mezní hodnoty.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavebník je podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči povinen již od doby přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu V.V.I Praha 1 Letenská 4 stavební záměr a umožnit mu, nebo oprávněné organizaci, provést archeologický výzkum. Pro skutečné provedení tohoto výzkumu oznámí stavebník oprávněné organizaci začátek zemních prací s předstihem alespoň pěti pracovních dnů. Nejbližší územně oprávněnou organizací je Regionální muzeum a galerie v Jičíně, Valdštejnovo náměstí č.p. 1, tel.: 725 986 647 e-mail: archeolog@muzeumhry.cz.

Při provádění stavby je nutno ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, věnovat důslednou pozornost ochraně živočichů ve všech vývojových stádiích, jejich sídel a biotopu. Stavební úřad proto upozorňuje na povinnost součinnosti s orgány ochrany přírody (ochrana rorýse obecného a obdobně i netopýrů) dle ustanovení § 65 zákona 114/1992 Sb., podle něhož „orgán státní správy, vydávající rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jímž mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem, tak činí jen po dohodě s orgánem ochrany přírody, není-li v zákoně předepsán jiný postup.“ V případě nezohlednění těchto zájmů ochrany přírody je Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) oprávněna omezit nebo zakázat činnost, která by mohla vést ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje rorýse obecného nebo netopýrů, a to i v průběhu provádění stavby.

Protože rorýs obecný je na základě § 48 zákona 114/1992 Sb., přílohy III. vyhl. č. 395/1992 Sb., zařazen mezi zvláště chráněné druhy, nesmí se bez udělení výjimky ze zákona v době jeho hnízdění, tzn. od 20.4. do 10.8. provádět zateplování domů, případně dalších stavebních úprav (opravy střech, fasád apod.), kde tito ptáci hnízdí.

Proto je nutné před realizací stavby vejít v jednání s odborem životního prostředí MěÚ Jičín (případná povinnost zajištění náhradních hnízdních možností). Upozorňujeme, že po projednání podmínek ochrany rorýse obecného jsou náklady zcela minimální, kdežto zastavení stavby probíhající v nevhodnou dobu by pro investora mohlo být již velmi problematické.

Poučení ve vztahu k GDPR:

Informace o účelu zpracování osobních údajů, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněn zpracovávat na základě právní povinnosti, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz v sekci „GDPR“.

(otisk úředního razítka)



Mgr. Tereza Jiranová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje, neboť podle ustanovení § 8 odst. 4 zákona o správních poplatcích jsou veřejně prospěšné stavby realizované územně samosprávným celkem osvobozeny od správního poplatku podle položky 17 a 18 sazebníku zákona o správních poplatcích.

Obdrží:*zástupce navrhovatele (doručenky)*

Ing. arch. Andrej Kušnierik, Vinice č.p. 552, 277 16 Všetaty

ostatní účastníci řízení (doručenky)

Město Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Miloslav Tlapák, Soudná č.p. 9, 506 01 Jičín 1

Eva Tlapáková, Soudná č.p. 9, 506 01 Jičín 1

Ing. Jiří Pastyřík, Robousy č.p. 166, 506 01 Jičín

Ing. Radomír Řehák, Soudná č.p. 74, 506 01 Jičín

Ing. Martina Řeháková, Soudná č.p. 74, 506 01 Jičín

Ing. Martin Štěrba, Soudná č.p. 74, 506 01 Jičín

Jitka Štěrbová, Soudná č.p. 74, 506 01 Jičín

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

město (email)

Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

dotčené orgány

KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Jičín, odbor ÚPRM, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3